ÁNCORA
RESIDENCE

BAKI AĞ ŞƏHƏR şəhərsalma layihəsi Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İLHAM ƏLİYEVİN Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş «Azərbaycan Respublikasında ekoloji vəziyyətin yaxşılaşdırılmasına dair 2006-2010-cu illər üçün Kompleks Tədbirlər planı» çərçivəsində həyata keçirilir. Beynəlxalq mükafatların qalibi olmuş BAKI AĞ ŞƏHƏR haqlı olaraq şəhərsalma sahəsində dünyanın ən görkəmli layihələrindən biri hesab olunur. Bu şəhər kompleksi nəinki müasir və rahat binaları ilə, həmçinin öz səmərəliliyi ilə gözəl təsir bağışlayır. Layihə həm mühəndis-tikinti, həm də estetik nöqteyi-nəzərdən heyranlıq doğurur. Burada yaşamaq və işləmək arzusu doğuran cəlbedici mühit və infrastrukturun yaradılması üçün yaşayış və qeyri-yaşayış komplekslərinin, sosial obyektlərin, park və yaşıl zonaların yerləşməsi mükəmməl planlaşdırılmışdır.

Градостроительный проект BAKI AĞ ŞƏHƏR осуществляется в рамках Указа Президента Азербайджанской Республики ИЛЬХАМА АЛИЕВА об утверждении «Плана Комплексных Мероприятий по улучшению экологической ситуации в Азербайджанской Республике в 2006-2010 годах». BAKI AĞ ŞƏHƏR по праву считается одним из выдающихся проектов мирового градостроительства, отмеченным международными наградами. Этот городской комплекс впечатляет не только современными и удобными зданиями, но и своей рациональностью. Проект вызывает восхищение как с инженерно-строительной, так и с эстетической точки зрения. Здесь тщательно спланировано расположение жилых и коммерческих комплексов, социальных объектов, парков и зеленых зон, создающих привлекательную среду и инфраструктуру, вызывающую желание жить и работать в этом месте.

FORTIS Residence
ÁNCORA RESIDENCE
Tofig Bahramov Stadium
Heydar Aliyev Center
Excelsior Hotel
Dede Gorgud Park
Parisian Style Building
Park District
Fountain Square
Baku Entertainment Center
BWC Office Building
m. Khatai
Nobel ave. Spine Bridge
Circus
AMAY
Nobel Avenue
French School
Baku City Mall
Concert Hall
m. 28 May
28 Mall
Javanshir Bridge
Nobel Avenue
National Bank of Azerbaijan
m. Nizami
Heydar Aliyev Palace
JW Marriot Hotel Baku
White City Boulevard
Port Baku
Government House
Baku White City Hotel
Waterfront Office Tower
Waterfront Hotel
State Drama Theather
m. Sahil
Park Inn
Park Bulvar
Sea Port
Hilton Baku Hotel
Baku Crescent Hotel

Yerləşmə

Расположение

Ancora Residence yaşayış kompleksi dəniz səviyyəsindən 25m artıq hündürlükdə, 7 mərtəbəli yaşayış kvartallardan ibarət və tikili sıxlığı aşağı olan Babək rayonunun mərkəzi meydanında yerləşir. Ərazini qərb və şərq hissəsinə ayıran, Mərkəzi prospektin ortasında yerləşən zərif heykəltəraşlıq ilə bəzədilmiş Qarabağ atları meydanı bu rayonun qəlbi olacaqdır.

Kompleksin əlverişli yerləşməsi Babək prospektinə rahat keçidi təmin edərək, oradan eynilə həm şəhərin tarixi mərkəzinə, həm də Heydər Əliyev beynəlxalq hava limanına getməyi asanlaşdırır. Babək rayonunun mərkəzi meydanında - Qarabağ atları meydanında yerləşir.Babək prospekti boyunca 4 çıxışı olan yeni metro stansiyası planlaşdırılıb.

Qonşuluqda layihələndirilmiş orta məktəblər, parklar, müasir biznes və ticarət mərkəzləri Ancora Residence yaşayış kompleksini yaşamaq üçün ən rahat və cəlbedici yerlərdən birinə çevirir.

Жилой комплекс Ancora Residence располагается на центральной площади района Бабек, Площади Карабахских скакунов – спокойного зеленого района в центре города с жилыми кварталами небольшой высотности, расположившимся на возвышенности более 25м над уровнем моря. Площадь Карабахских скакунов с грациозной скульптурой в середине широкого озелененного Центрального проспекта, разделяющего территорию на ее западную и восточную части, станет сердцем этого района.

Удобное расположение комплекса обеспечивает быстрый доступ на проспект Бабека, по которому легко добраться как до исторического центра города, так и до международного аэропорта Гейдар Алиев. В северной части района Бабек запланирована новая станция метро с выходами вдоль проспекта Бабека.

Спроектированные по соседству средние школы, парки, современные бизнес и торговые центры делают жилой комплекс Ancora Residence одним из самых удобных и привлекательных мест для проживания.

Bakı Ağ Şəhər Ofis Binası

Mərkəzi Biznes Rayonu

Şərq-Qərb Ofis Binaları

Bakı Fransız Liseyi

Fəvvarələr Meydanı

Baku City Mall

Ancora Residence yaşayış kompleksinin gəzinti məsafəsində yerləşən ictimai binalar

Знаковые здания, располагающиеся в пешеходной близости от жилого комплекса Ancora Residence

Boulevard Hotel

Baku Park

Bakı Ağ Şəhər layihəsinin şimal-şərqdən perspektiv görüntüsü

Перспективный вид проекта Bakı Ağ Şəhər с северо-востока

Ancora Residence yaşayış kompleksi

Жилой комплекс Ancora Residence

Ancora Residence yaşayış kompleksinin modern üslubda işlənmiş 7 mərtəbəli binası ATKİNS şirkəti tərəfindən yerli mütəxəssislərlə birlikdə xüsusi olaraq Bakı Ağ Şəhər üçün layihələndirilmişdir. Fasadın və damın üzlənməsi üçün materialın seçilməsi Baş Planın memarlıq tələbləri və texniki şərtlərinə əsasən aparılır. Ancora Residence yaşayış kompleksinin mənzillərinin hər iki tərəfə çıxışlı işlənməsi keyfiyyətli mənzillərə olan müasir tələblərə uyğundur – bunlar böyük hollar, geniş mətbəxlər, işıqlı qonaq otaqları, rahat yataq və hamam otaqlarıdır.

Проект 7-ми этажного жилого комплекса в современном стиле Ancora Residence разработан компанией ATKINS совместно с местными специалистами специально для проекта Bakı Ağ Şəhər. Выбор материала для отделки фасада и крыши регламентируется архитектурными требованиями и техническими условиями генерального плана. Сквозная планировка квартир жилого комплекса Ancora Residence соответствует современным требованиям к качественному жилью – это и большие холлы, просторные кухни, светлые гостинные, комфортные спальни и ванные комнаты.

BİNANIN VƏ MƏNZİLLƏRİN XÜSUSİYYƏTLƏRİ

120 mənzilli 7 mərtəbəli yaşayış kompleksi

- Təbii daş və keramika panelləri ilə üzlənmiş fasadı
- Hər mərtəbədə cəmi 2 mənzil
- Hər iki tərəfə çıxışlı rahat planlaşdırılmış mənzillər
- Tavanların hündürlüyü - 3,45 m
- Eni 2.4 m-ə qədər olan böyük pəncərələr
- Kompleksin 1,5 Ha sahəsinin 60%-i abadlaşdırma üçün ayrılmışdır
- Geniş uşaq meydançası və Grill Zone
- Özəl fitnes mərkəzi və SPA
- 166 ədəd iki mərtəbəli yeraltı, 10 ədəd yerüstü avtomobil dayanacağı
- Velosipedlər üçün dayanacaq
- Yüksəksürətli və səssiz liftlər
- Mərmər ilə üzlənmiş eni 2.7 metr olan geniş pilləkən aşırımları və pilləkən meydançaları
- Fərdi anbar sahələri
- Səs keçirməyən arakəsmələr
- 2 günlük ehtiyatı olan su çəni
- Mərkəzi elektrik təchizatı və generator
- Fərdi istilik sistemi üçün qaz təchizatı
- Rəqəmsal TV, internet və telefon sistemləri
- Yanğın təhlükəsizliyi sistemi
- Həyətə baxan eyvanlarda quraşdırılmış divar şkafları
- Mərtəbələrdə kondisionerlərin xarici bölmələri və istilik sistemləri üçün ventilyasiya olunan xüsusi servis eyvanları
- 24 saat texniki xidmət

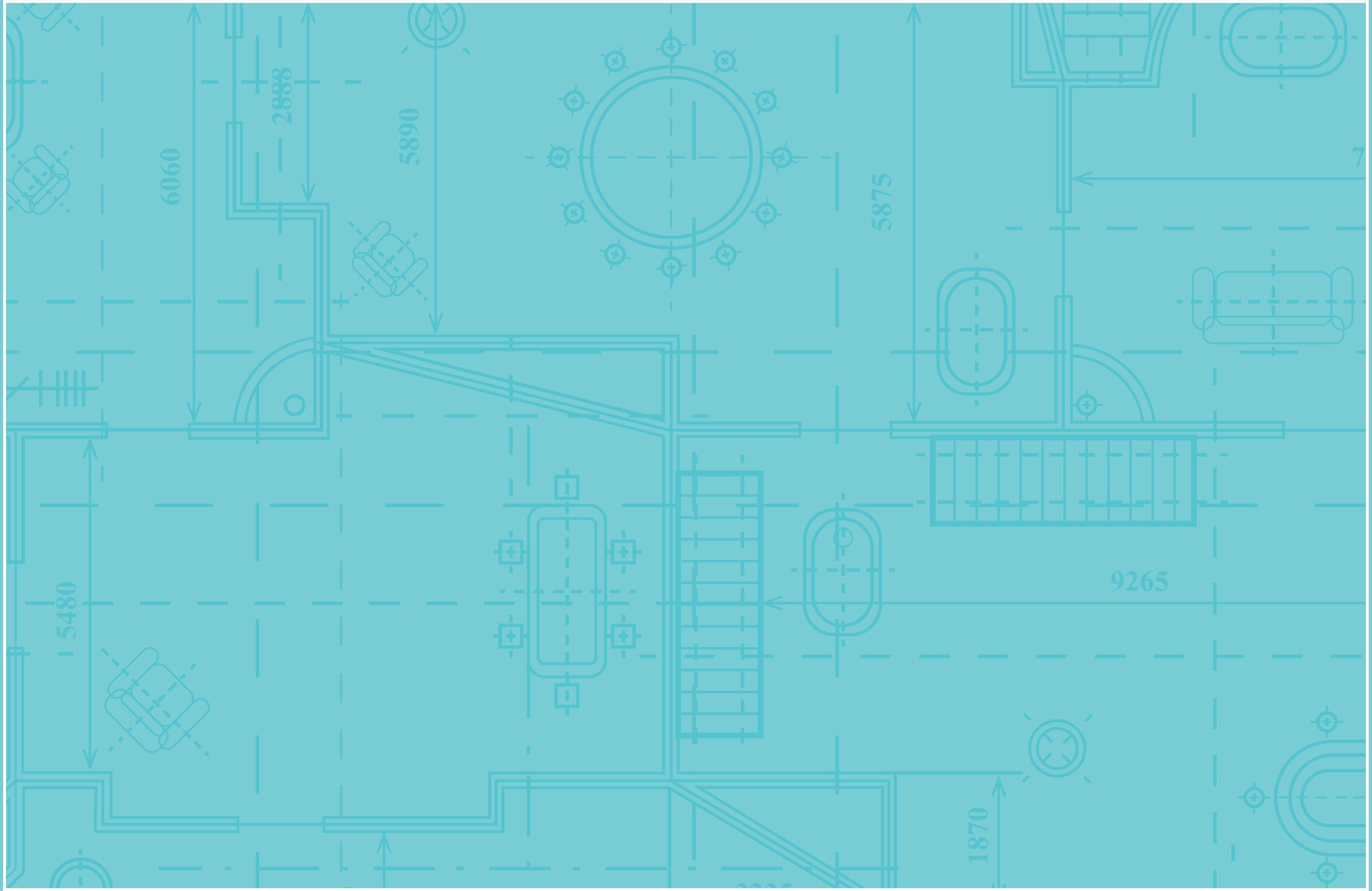
Ancora Residence yaşayış kompleksinin daxili həyəti

Внутренний двор жилого комплекса Ancora Residence

ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ И КВАРТИР

7 этажный жилой комплекс на 120 квартир

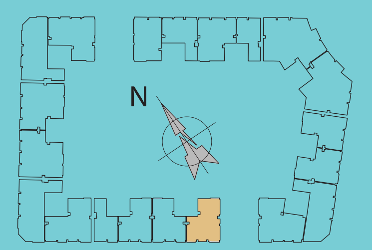
- Фасад из натурального камня и керамических панелей
- Всего 2 квартиры на каждом этаже
- Удобно спланированные сквозные квартиры
- Высота потолков 3,45 м
- Панорамные окна шириной до 2,4м
- Под благоустройство отведено 60% от 1,5 ГА территории комплекса
- Просторная детская площадка и Grill Zone
- Собственный фитнес-центр со SPA-зоной
- Двухуровневая подземная парковка на 166 машиномест, наземная на 10 машиномест
- Стоянка для велосипедов
- Высокоскоростные и безшумные лифты
- Просторные лестничные пролеты шириной 2,7 м и лестничные площадки отделанные мрамором
- Индивидуальные кладовые помещения
- Звукоизоляционные межквартирные перегородки
- Резервуар с 2-х дневным запасом воды
- Центральное электроснабжение и генератор
- Газоснабжение для индивидуального отопления
- Цифровое ТВ, интернет и телефонные системы
- Система противопожарной безопасности
- Встроенные шкафы на балконах, выходящих во двор
- Вентилируемые сервисные балконы на этажах для внешних блоков кондиционеров и систем отопления
- Круглосуточное техническое обслуживание



Mənzillərin və ticarət obyektlərinin planları

Планировки квартир и торговых пространств

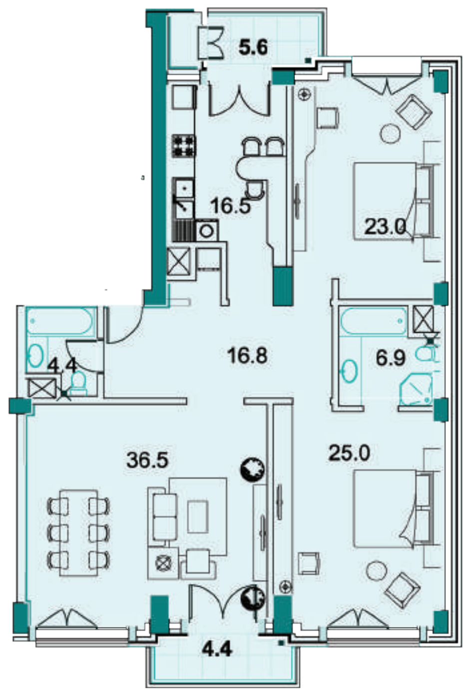
1-Cİ BLOK
1-ЫЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

3-otaqlı
3х-комнатная

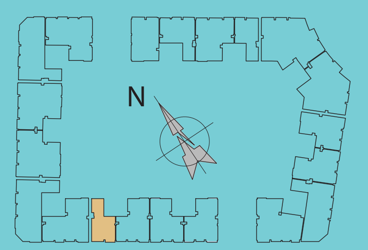
140.3m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE
by FORTIS

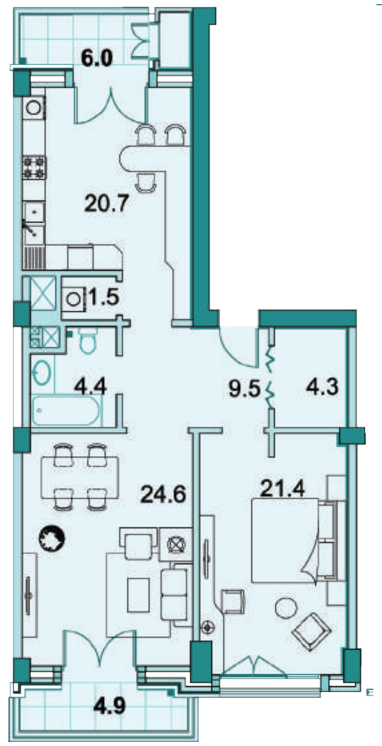
2-Cİ BLOK
2-ОЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

2-otaqlı
2х-комнатная

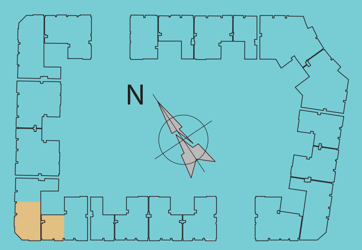
97.3m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE
by FORTIS

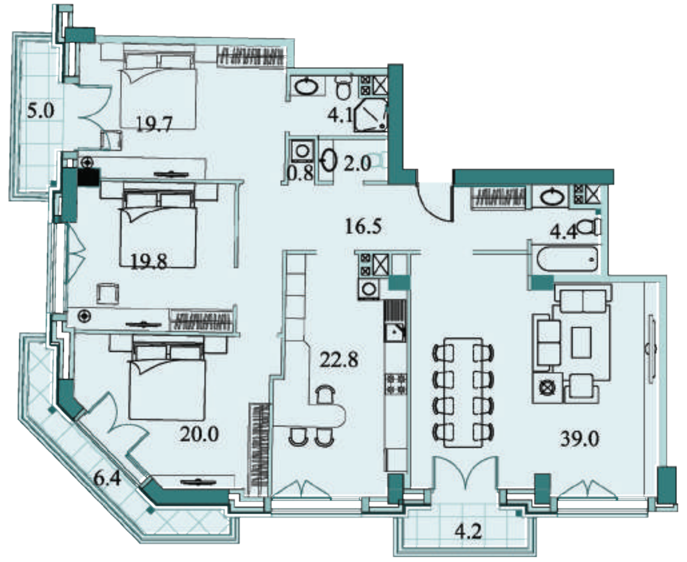
3-CÜ BLOK
3-ИЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

4-otaqlı
4х-комнатная

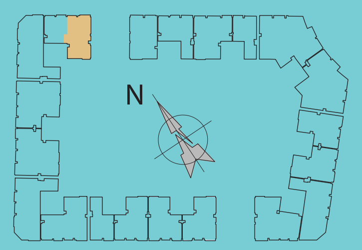
164.7m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE
by FORTIS

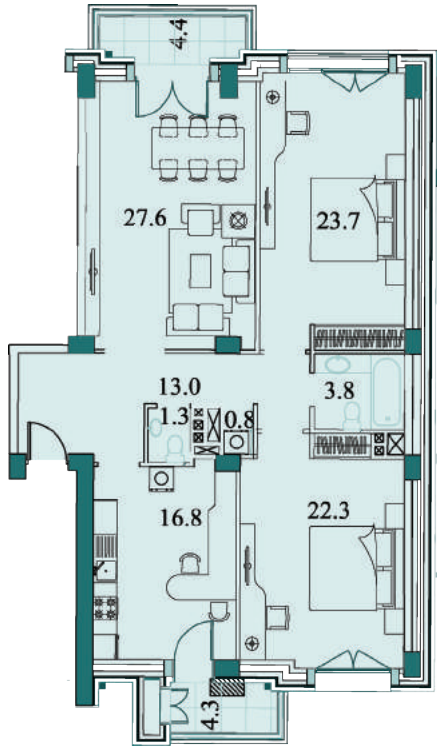
5-Cİ BLOK
5-ЫЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

3-otaqlı
3х-комнатная

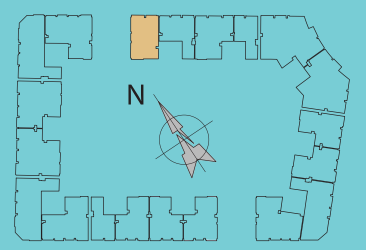
118m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

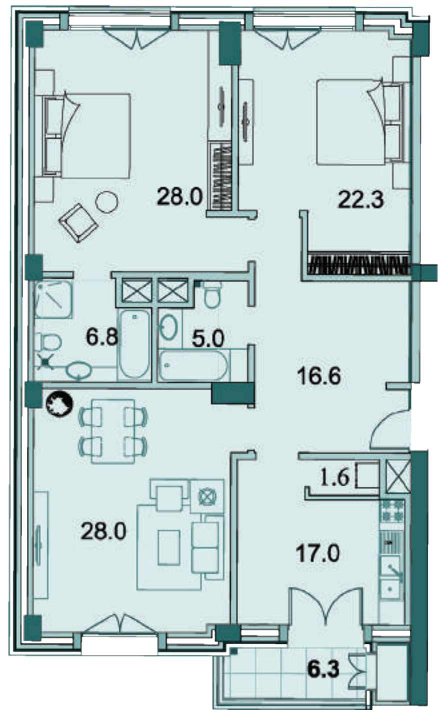
ÁNCORA RESIDENCE
by FORTIS

6-CI BLOK
6-ОЙ БЛОК



3-otaqlı
3х-комнатная

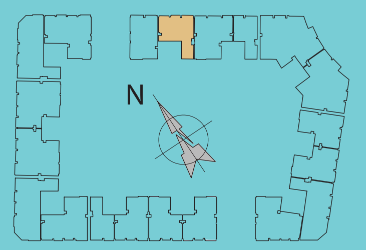
131.6m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

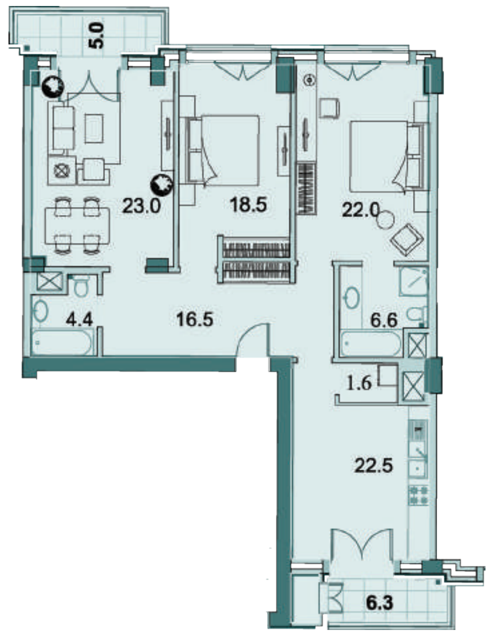
ÁNCORA RESIDENCE by FORTIS

6-CI BLOK
6-ОЙ БЛОК



3-otaqlı
3х-комнатная

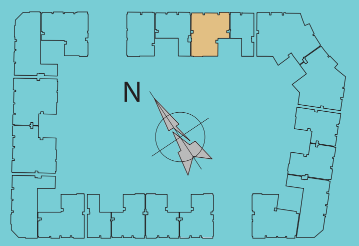
126.4m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE by FORTIS

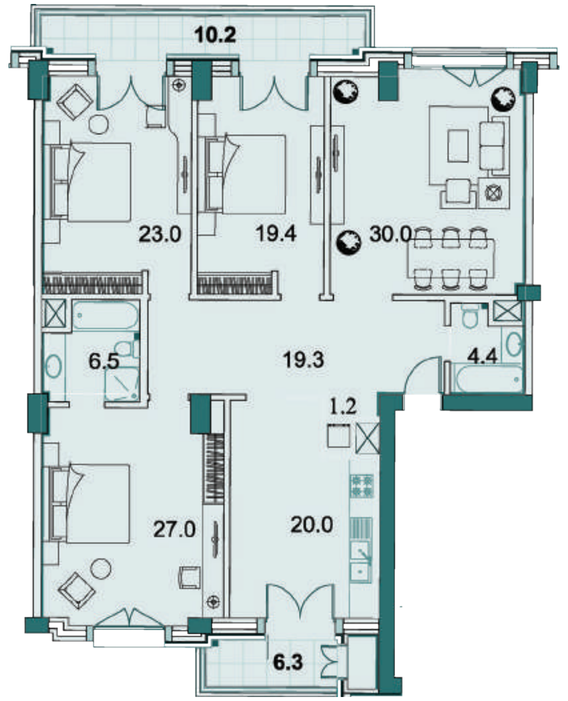
7-Cİ BLOK
7-ОЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

4-otaqlı
4х-комнатная

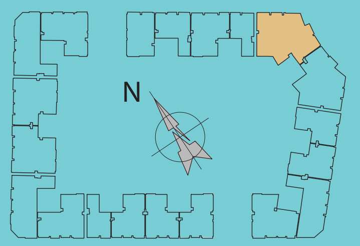
167.3m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE
by FORTIS

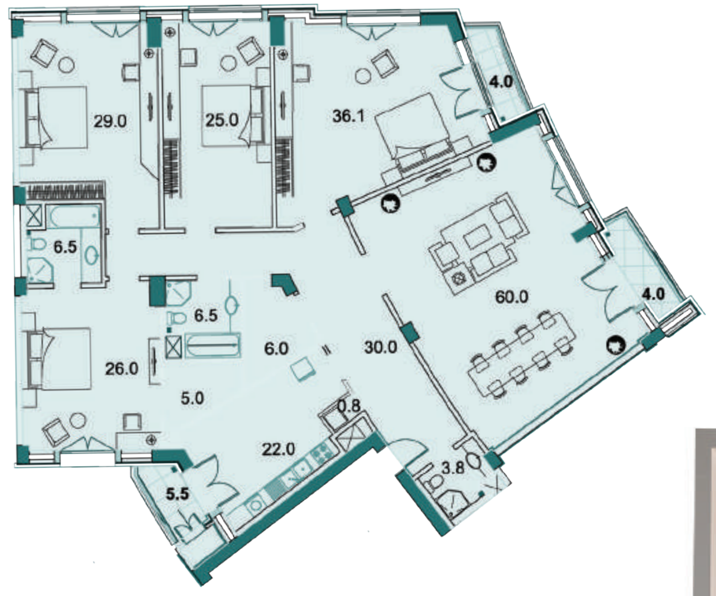
8-Cİ BLOK
8-ОЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

5-otaqlı
5и-комнатная

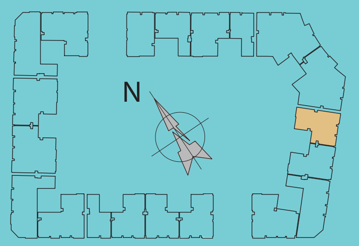
270.2m²



Eskiz Layihəsi:
ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE
by FORTIS

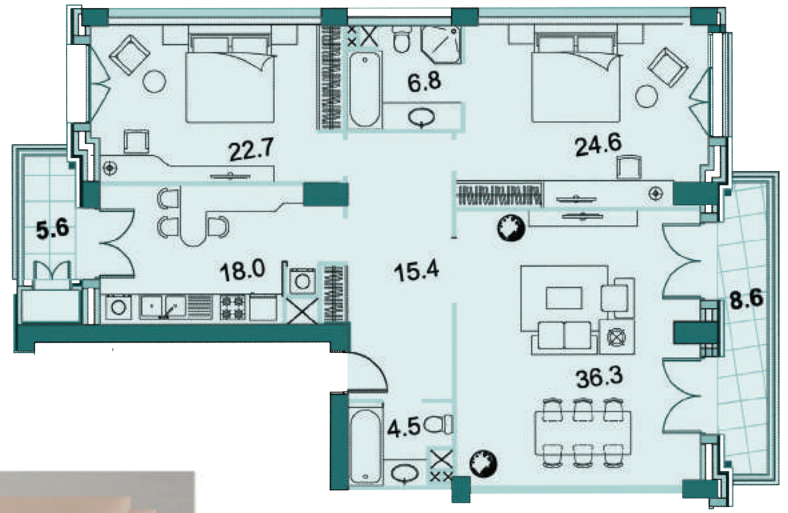
9-CU BLOK
9-ЫЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

3-otaqlı
3х-комнатная

143m²



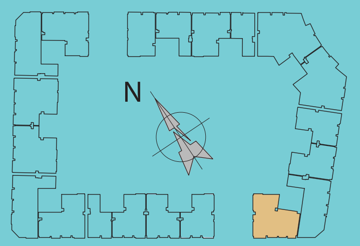
Eskiz Layihəsi:

ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE

by FORTIS

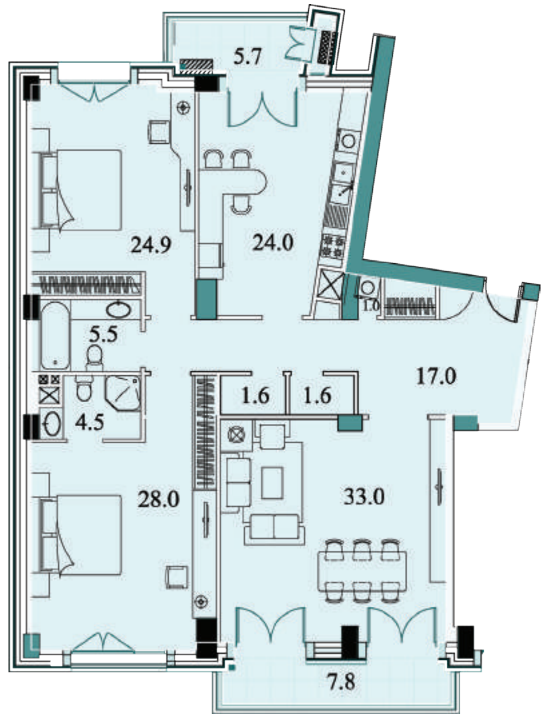
10-CU BLOK
10-ЫЙ БЛОК



Mərtəbənin Planı / План Этажа

3-otaqlı
3х-комнатная

154.6m²



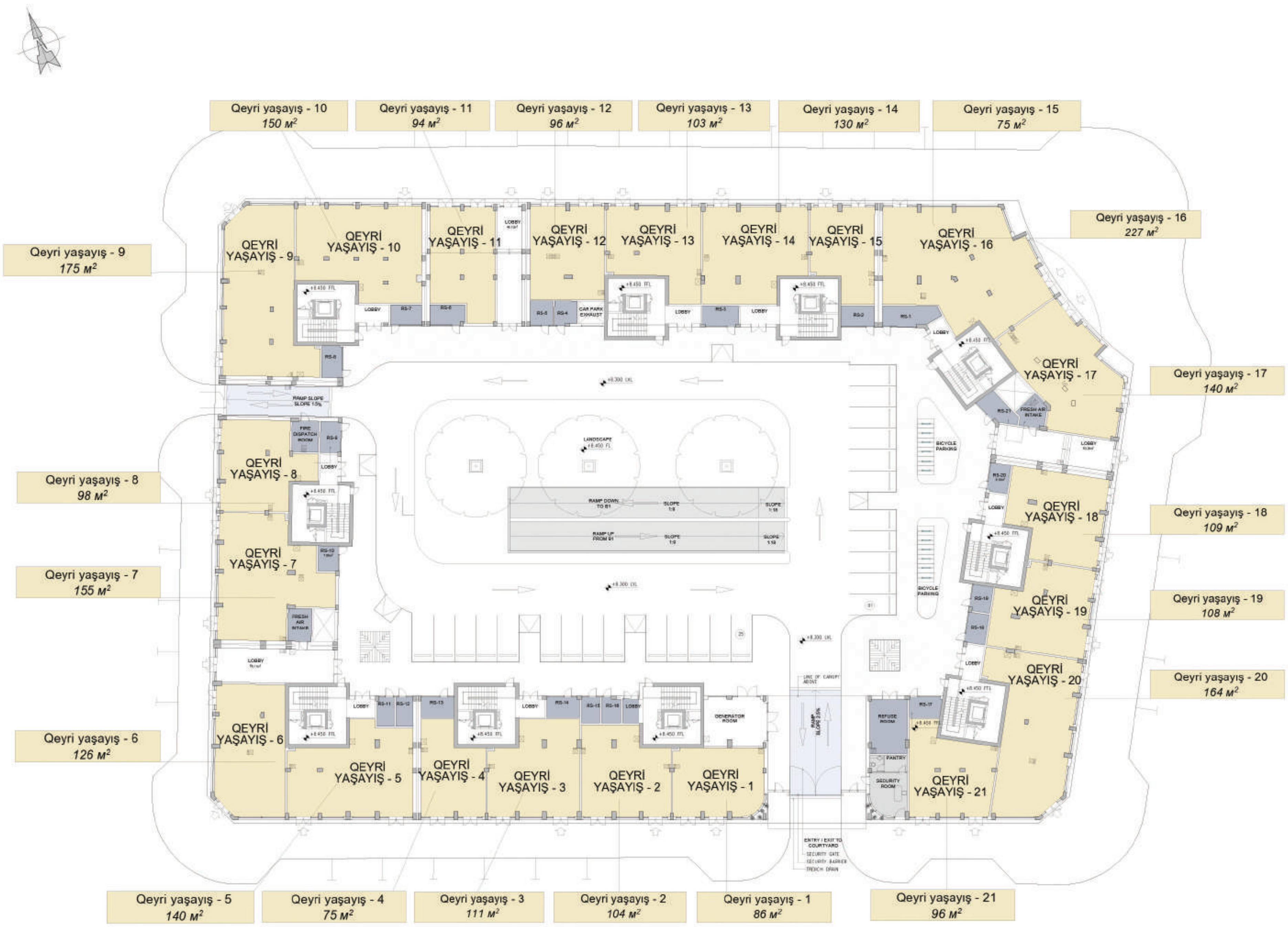
Eskiz Layihəsi:

ATKINS

ÁNCORA RESIDENCE

by FORTIS

QEYRİ YAŞAYIŞ SAHƏLƏRİ
ТОРГОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА

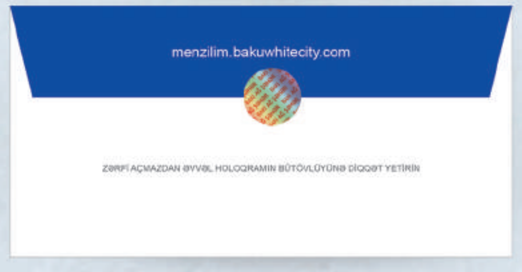


Birinci mərtəbədə yola baxan geniş vitrajlı və tavanların hündürlüyü 6 metrə qədər olan 21 ədəd geniş ticarət obyektləri layihələndirilib. İstismarın rahatlığı üçün hər bir obyektdə iqlim-nəzarət sistemlərinin quraşdırılmasına servis otağı ayrılmışdır.

На первом этаже спроектированы 21 торговых объекта с просторными витражами на проезжую часть и высотой потолков до 6 метров. Для удобства в эксплуатации, у каждого объекта имеется сервисное помещение для установки системы климат-контроля.

MƏNZİLİM
MONİTORİNQ XİDMƏTİ

Bakı Ağ Şəhər-dən xoşagəlməz hallara qarşı yeni
"MƏNZİLİM" Monitorinq Xidməti



1 Əmlakın alınmasına dair müqavilə bağlandığı gündən etibarən 30 gün ərzində alıcılar "Mənzilim" kartını tikinti qurumundan əldə edir.

2 Kartın üzərindəki boya altında alıcının istifadəçi adı və şifrəsi yerləşir. İstifadəçi adı alıcının adı, soyadı və atasının adının baş hərfləri və şəxsiyyət vəsiqəsinin PİN kodu əsasında qurulur.

3 Plastik kart holoqramla bağlanmış zərfin içində verilir

4 **www.menzilim.bakuwhitecity.com** ünvanına daxil olaraq açılmış pəncərədə istifadəçi adı və şifrəni daxil etməklə «Mənzilim» monitorinq xidmətinə daxil olmaq olar.

5 Burada alıcının daşınmaz əmlakı barədə bütün məlumatlar ala bilərsiniz və əmlakın məhz sizə satılmasında əmin ola bilərsiniz.

BAKI ŞƏHƏR İCRA HAKİMİYYƏTİ

BAKI AĞ ŞƏHƏR
www.bakuwhitecity.com

ÁNCORA
RESIDENCE

Bakı Ağ Şəhər | Mərkəzi Bulvar küç. 8
T: +994 12 525 05 44 | M: +994 50 277 27 30
info@ancoraresidence.az | www.ancoraresidence.az